

Số: 1272/TB-THADS

Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 12/2017/HISST ngày 10 tháng 01 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 550/2017/HISPT ngày 16 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 44/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 02/2020/TB-TA ngày 10 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 53/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 46/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản sau:

Quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất tại thửa đất số 34 (1).1F, tờ bản đồ số 16, tờ 5 phố Đại Đồng, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, Hà Nội theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 003012/2011/HDTC ngày 06/4/2011 được lập tại Văn phòng công chứng Đông Da, thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 700143 cấp ngày 23/4/2009 đứng tên ông Lại Thế Trí với diện tích sử dụng riêng là 31,4m², sử dụng chung là 16,1m².

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Chấp hành viên Hoàng Văn Hiếu - Tel: 0912.871.883).

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Văn Hiếu